

## Über uns

- ✓ die **robins hood Management GmbH** ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen, welches
  - ✓ die Kommunikation
  - ✓ das Asset Management und
  - ✓ den Vertrieb der direkt angeschlossenen Projektgesellschaften verantwortet
- ✓ zum Kerngeschäft gehören
  - ✓ die Projektentwicklung von Wohn-, Sozial- und Ferienimmobilien sowie
  - ✓ das Portfolio- und Asset Management für das eigene Bestandsportfolio, welches kontinuierlich ausgebaut wird
- ✓ der Ankauf erfolgt ausschließlich für den Eigenbestand, für die selbständige Projektentwicklung sowie Bauträgertätigkeit und kann auf Grund der Unternehmensstruktur schnell und unbürokratisch erfolgen
- ✓ wir sichern Ihnen bzw. den Eigentümern eine schnelle und unkomplizierte Prüfung zu

## Hinweise

- ✓ lassen Sie uns gern ein konkretes Angebot zukommen
- ✓ bitte achten Sie beim Versand Ihres Exposees / Ihrer Verkaufsunterlagen darauf, dass diese vollständig sind und Sie eine entsprechende Legitimation zur Vermarktung nachweisen können
- ✓ der Ankauf der Objekte erfolgt bevorzugt als Asset Deal, in Ausnahmefällen auch als Share-Deal
- ✓ dieses Ankaufsprofil ist rechtlich unverbindlich und dient ausschließlich zu Informationszwecken
- ✓ wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Überlassung dieses Ankaufsprofils insbesondere nicht dazu berechtigt, als Bevollmächtigter, Makler oder sonstiger Beauftragter der robins hood Management GmbH aufzutreten
- ✓ Provisionsregelung:  
Ohne anderweitige Vereinbarung, erkennen Anbieter eine Provision von 3 % zzgl. Mehrwertsteuer aus dem beurkundeten Kaufpreis mit Hereingabe ihres Angebotes an. Höhere Provisionssätze müssen schriftlich seitens robins hood Management GmbH bestätigt sein. Die vereinbarte Provision ist erst bei Kaufpreisfälligkeit zu bezahlen. Die Verpflichtung seitens robins hood Management GmbH zum Bezahlen einer Käuferprovision endet, auch bei einem späteren Kauf, in jedem Fall 12 Monate nach Eingang Ihres Angebotes

## Was kaufen wir an?

	ASSETKLASSE	MAKROLAGEN / REGIONEN	MIKROLAGEN	GRÖSSEN	ANMERKUNGEN / HINWEISE
GRUNDSTÜCKE	-für Wohnungsbau	-Berlin, Umland und Potsdam -Sachsen: Leipzig -Sachsen-Anhalt: Magdeburg, Halle -Thüringen: Erfurt -Hamburg	-interessante Stadtteillagen mit sehr guter Anbindung und bestehender Infrastruktur	-ab ca. 2.500 m <sup>2</sup> realisierbare BGF	-Ausweisung als WA oder MI
	-für Sozialimmobilien (Pflege und Betreutes Wohnen, KITA und Schulhorte)	-Berlin, Umland und Potsdam -Brandenburg -Mecklenburg-Vorpommern -Sachsen-Anhalt, Sachsen -Thüringen	-belebte Stadtteillagen mit bestehender Infrastruktur und Zugang ÖPNV	-Grundstücksgröße ab 2.000 m <sup>2</sup> für mind. 2.500 m <sup>2</sup> realisierbare BGF	-Ausweisung als WA oder MI
	-für Ferienimmobilien	-Berlin, Umland und Potsdam -Brandenburg -Mecklenburg-Vorpommern -Bayern und Tirol	-attraktive Standortqualität wie direkte Wasserlage, eigener See, Berg / Skigebiet -gute Anbindung an ÖPNV	-ab ca. 2.500 m <sup>2</sup> realisierbare BGF	-Ausweisung im FNP als SO Erholung
DACH-AUFSTOCKUNG	-Dachrohlinge für Ausbau Eigentumswohnungen	-Berlin, Umland und Potsdam	-attraktive Stadtteillagen -gute Anbindung an ÖPNV	-ab ca. 500 m <sup>2</sup>	-mit und ohne Baurecht, wir prüfen ggf. selbst
BESTAND	-Mehrfamilienhäuser -Wohn- und Geschäftshäuser	-Berlin, Umland und Potsdam -Brandenburg -Mecklenburg-Vorpommern -Hamburg, Niedersachsen, Hessen -Sachsen, Sachsen-Anhalt -Thüringen und Bayern	-attraktive Stadtteil- und Stadtrandlagen -Gemeinden im Umland größerer Städte mit sehr guter Anbindung und Infrastruktur	-ab etwa 800 m <sup>2</sup> BGF (Potentialfläche) -ab ca. 15 WE und mehr	-mit Potential für Erweiterung, Ausbau, Aufstockung, Baureserve -keine Core / Core+ Objekte

## Kontakt

Sie erreichen uns zentral unter  
**robins hood Management GmbH**

 Ernst-Augustin-Straße 15, 12489 Berlin

 030 / 23 54 26 77

 030 / 644 758 86

 ankauf@robins-hood.de

 www.robins-hood.de