

## Unser Ankaufsprofil Projektentwicklung und Bestandsportfolio

Die **robins hood management GmbH** ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen, welches die Kommunikation, das Asset Management und den Vertrieb der direkt angeschlossenen Projektgesellschaften verantwortet. Zum Kerngeschäft gehören die Projektentwicklung von Wohn-, Sozial- und Ferienimmobilien sowie das Portfolio- und Asset Management für das eigene Bestandsportfolio, welches kontinuierlich ausgebaut wird.

Der Ankauf erfolgt ausschließlich für den Eigenbestand, für die selbständige Projektentwicklung sowie Bauträgertätigkeit und kann auf Grund der Unternehmensstruktur schnell und unbürokratisch erfolgen.

	ASSETKLASSE	MAKROLAGEN / REGIONEN	MIKROLAGEN	GRÖSSEN	ANMERKUNGEN / HINWEISE
<b>GRUNDSTÜCKE</b>	-für Wohnungsbau	-Berlin, Umland und Potsdam -Sachsen: Dresden, Leipzig -Sachsen-Anhalt: Magdeburg, Halle -Thüringen: Erfurt, Weimar, Jena	-interessante Stadtteilagen mit sehr guter Anbindung und bestehender Infrastruktur	-ab ca. 2.500 m <sup>2</sup> realisierbare BGF	-Ausweisung als WA oder MI
	-für Sozialimmobilien (Pflege und Betreutes Wohnen, KITA und Schulhorte)	-Berlin, Umland und Potsdam -Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern -Sachsen-Anhalt, Sachsen -Thüringen, Bayern und Tirol	-belebte Stadtteilagen mit bestehender Infrastruktur und Zugang ÖPNV	-Grundstücksgröße ab 2.000 m <sup>2</sup> für mind. 2.500 m <sup>2</sup> realisierbare BGF	-Ausweisung als WA oder MI
	-zur Wohngebietserschließung / Siedlungswohnungsbau	-Berlin, Umland und Potsdam -Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern -Sachsen-Anhalt, Sachsen -Thüringen, Bayern und Tirol	-attraktive Stadtteil- und Stadtrandlagen -Gemeinden im Umland größerer Städte mit sehr guter Infrastruktur	-ab ca. 20.000 m <sup>2</sup> realisierbare BGF	-B-Plan kann, muss aber nicht vorhanden sein -Ausweisung im FNP als WA / MI
	-für Ferienimmobilien	-Berlin, Umland und Potsdam -Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern -Bayern und Tirol	-attraktive Standortqualität wie direkte Wasserlage, eigener See, Berg / Skigebiet -mit guter Anbindung an ÖPNV	-ab ca. 2.500 m <sup>2</sup> realisierbare BGF	-Ausweisung im FNP als SO Erholung
	-für Handel + Dienstleistung -für Logistik	-Berlin, Umland und Potsdam -Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern -Sachsen-Anhalt, Sachsen -Thüringen	-Handel/Dienstleistung: Innenstadt oder innenstadtnahe Lagen -Logistik: Stadtrandlagen mit sehr guter Anbindung an BAB	-für Handel ab ca. 4.000 m <sup>2</sup> realisierbare BGF -für Logistik ab ca. 20.000 m <sup>2</sup> realisierbare BGF	-Ausweisung SO für Handel -Ausweisung GE oder GI für Logistik
<b>BESTAND</b>	-Mehrfamilienhäuser -Wohn- und Geschäftshäuser -Wohnanlagen	-Berlin, Umland und Potsdam -Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern -Hamburg, Niedersachsen, Hessen -Sachsen, Sachsen-Anhalt -Thüringen und Bayern	-attraktive Stadtteil- und Stadtrandlagen -Gemeinden im Umland größerer Städte mit sehr guter Anbindung und Infrastruktur	-ab etwa 1.500 m <sup>2</sup> BGF (Potentialfläche) -ab ca. 15 WE	-mit Potential für Erweiterung, Ausbau, Aufstockung, Baureserve -keine CORE-Objekte
	-Gewerbeobjekte -Büro / Geschäftshäuser -Retail / Logistik / Light Industrial -Health-Care	-Berlin, Umland und Potsdam -Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern -Hamburg, Niedersachsen, Hessen -Sachsen, Sachsen-Anhalt -Thüringen und Bayern	-attraktive Stadt- und Stadtrandlagen mit Entwicklungspotential -für Logistik kurze Verkehrswege-anbindung zur BAB	-ab ca. 2.000 m <sup>2</sup> BGF (Potentialfläche)	-mit Potential im Bereich Asset Management -Aus- und Umbaupotential -keine reinen Projektentwicklungen oder Forward-Deals

Bitte achten Sie beim Versand Ihres Exposees / Ihrer Verkaufsunterlagen darauf, dass diese vollständig sind und Sie eine entsprechende Legitimation zur Vermarktung nachweisen können.

Wir können uns vorstellen, einen Ankauf sowohl per Asset-Deal als auch per Share-Deal durchzuführen – hier müssen wir jedoch zunächst in eine tiefere Prüfung des Erwerbsgegenstandes einsteigen.

Dieses Ankaufsprofil ist rechtlich unverbindlich und dient ausschließlich zu Informationszwecken.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Überlassung dieses Ankaufsprofils insbesondere nicht dazu berechtigt, als Bevollmächtigter, Makler oder sonstiger Beauftragter der **robins hood management GmbH** aufzutreten.

Lassen Sie uns gern ein konkretes Angebot zukommen – wir sichern Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Prüfung zu.

### Kontakt

#### **robins hood management GmbH**

Ernst-Augustin-Straße 15  
12489 Berlin

Telefon +49 30 235 426 77

Telefax +49 30 644 758 86

E-Mail [ankauf@robins-hood.de](mailto:ankauf@robins-hood.de)

### Ansprechpartner

Herr Olaf Russig  
Telefon +49 162 810 83 95

Herr Thomas Krause  
Telefon +49 172 877 63 65

### Homepage

[www.robins-hood.de](http://www.robins-hood.de)